

MM. no. 18 /2013
Ris. Mun. no. 1009/2013
Morbio Superiore, 3 ottobre 2013

MESSAGGIO MUNICIPALE CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 86'000.00 PER LA REALIZZAZIONE DI UN CORDOLO DI SOSTEGNO ALLA STRADA COMUNALE AL Fmn.: 298 RFD BREGGIA-FRAZIONE DI MORBIO SUPERIORE IN LOCALITÀ "BRECCH".

Signora Presidente,
Signore/i Consiglieri comunali,

le intemperie, l'incuria, il traffico legato all'edificazione di nuove abitazioni nella zona di "Brecch" come pure alla ristrutturazione di immobili esistenti, hanno causato il cedimento quasi totale, per un fronte di una trentina di metri, del vecchio muro in pietrame che sostiene il lato a valle della strada comunale situata al fmn.: 298 RFD Breggia-Frazione di Morbio Superiore.

Visto come la situazione viaria si vada facendo vieppiù insostenibile e tenuto conto del fatto che i cantieri privati che ostacolavano gli interventi comunali sono nel frattempo giunti al termine, lo scrivente Municipio sottopone alla vostra attenzione la proposta per la realizzazione di un nuovo cordolo in calcestruzzo armato al fmn.: 298 RFD.

L'esecuzione di questa opera si rende necessaria al fine di scongiurare cedimenti del lato a valle della strada comunale e nel contempo garantire la totale sicurezza all'accesso veicolare e pedonale privato alla particella nr. 291 RFD di nuova edificazione (proprietà Dibo e Simona Corti).

Così facendo si limita l'effetto visivo del nuovo manufatto, evitando nel contempo l'erezione di un muro in calcestruzzo con altezze rilevanti e dal forte impatto sul territorio.

Sul nuovo cordolo verrà posata una barriera a doppio corrente tipo "Stato".

Nell'ambito di questi lavori, dopo attenta valutazione, il Municipio ha ritenuto opportuno prevedere anche l'esecuzione di un nuovo tratto di canalizzazione per le acque chiare, da collegare all'esistente nei pressi della proprietà al fmn.: 290 RFD (signora Myriam Livio).

In questo modo sarà possibile smaltire sia le acque provenienti dalla parte iniziale di via "Brecch da Sott", sia quelle della via "Brecch da Sura". Queste ultime saranno raccolte da una nuova griglia stradale collegata alla nuova tubazione sopra menzionata; il tutto come meglio evidenziato dal progetto allegato.

Con i signori Dibo e Simona Corti, proprietari dell'accesso veicolare e pedonale al fmn. 291 RFD, si è raggiunta un'intesa nel senso di poter erigere il cordolo stradale con l'intero spessore del manufatto posto all'interno della proprietà privata. Questo per non ridurre ulteriormente il calibro stradale.

La sottrazione di superficie privata (circa 9,0 mq) non viene indennizzata, mentre le spese di catasto e mutazione sono assunte dal Comune.

I piani di dettaglio allestiti dal nostro Ufficio Tecnico e la documentazione fotografica allegata evidenziano chiaramente gli intendimenti del Municipio.

La documentazione (piani in scala 1:100 /1:50) è consultabile durante gli orari di apertura della Cancelleria comunale, mentre al presente messaggio viene allegato, e ne costituisce parte integrante, il progetto in scala ridotta.

Preventivo di massima dei costi per un nuovo cordolo in calcestruzzo alla strada comunale al fmn.: 298 RFD

Impianto cantiere	Fr.	2'500.00
Lavori preliminari e preparatori	Fr.	1'500.00
Scavo generale compreso carico su autocarro e trasporto alla deponia intermedia	Fr.	3'800.00
Scavo di fondazione con piccolo escavatore	Fr.	500.00
Supplemento per scavo in roccia compatta, demolibile con piccolo "bagger"	Fr.	500.00
Supplemento per scavo a mano in presenza di altre sottostrutture	Fr.	1'000.00
Calcestruzzo di sottofondo	Fr.	500.00
Calcestruzzo per fondazioni e pareti	Fr.	3'800.00
Acciaio d'armatura	Fr.	550.00
Casseri per fondazioni e pareti	Fr.	2'350.00
Giunti di dilatazione	Fr.	1'000.00
Risparmi in getto per scolo acque meteoriche	Fr.	500.00
Smussi in getto	Fr.	500.00
Lisciatura fresco su fresco corona muraria	Fr.	900.00
Riempimento dietro manufatto	Fr.	1'000.00
Fornitura e posa barriera di sicurezza tipo "Stato"	Fr.	7'000.00
Opere di pavimentazione	Fr.	9'400.00
Sgombero materiale eccedente	Fr.	1'000.00
Nuova canalizzazione e tombinatura per smaltimento acque meteoriche	Fr.	26'000.00
<u>Diversi</u>		
Sistemazione scarpata	Fr.	1'500.00
Intemperie ed aumenti in corso d'opera	Fr.	500.00
Imprevisti e regie	Fr.	6'000.00
Onorario ingegnere	Fr.	5'000.00
D.L.	Fr.	1'500.00
Parziale	Fr.	78'800.00
IVA 8%	Fr.	6'304.00
Totale costi per un cordolo alla strada comunale al Fmn.: 298 RFD	Fr.	85'104.00
arrotondato a	Fr.	86'000.00

Si farà capo ai disposti della Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) per quanto attiene alle procedure di concorso e relative delibere.

Il Municipio è ben cosciente che gli interventi sottoposti alla vostra attenzione danno origine a una spesa sicuramente importante, ma è nel contempo convinto che rimandarne l'esecuzione avrebbe come conseguenza una minore sicurezza per i fruitori della strada comunale in zona "Brecch", senza contare un ulteriore aumento dei costi al momento della sistemazione.

La situazione si sta in effetti progressivamente deteriorando e crea, conseguentemente, danni e pericoli anche ai sottostanti fondi privati.

Per questo motivo si ritiene opportuno anticipare l'intervento, che nel piano finanziario era stato posticipato al 2016.

Viste le considerazioni sopra esposte, invitiamo il lodevole Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e :

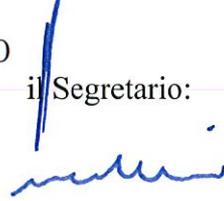
1. Sono approvati i progetti e i preventivi per la realizzazione di un nuovo cordolo in calcestruzzo armato alla strada comunale al fmn.: 298 RFD Breggia Frazione di Morbio Superiore in località "Brecch".
2. Viene concesso un credito di Fr. 86'000.00 per attuare gli interventi di cui al punto 1).
3. Il credito verrà iscritto al conto investimenti del Comune, alla voce "Cordolo strada Brecch-MS"
4. Se necessario, il Municipio è autorizzato ad aprire una linea di credito alle migliori condizioni di mercato.
5. L'utilizzazione del credito è prevista entro il 31 dicembre 2014.

Con la massima stima.

PER IL MUNICIPIO

il Sindaco: 
G. Tettamanti



il Segretario: 
M. Mombelli

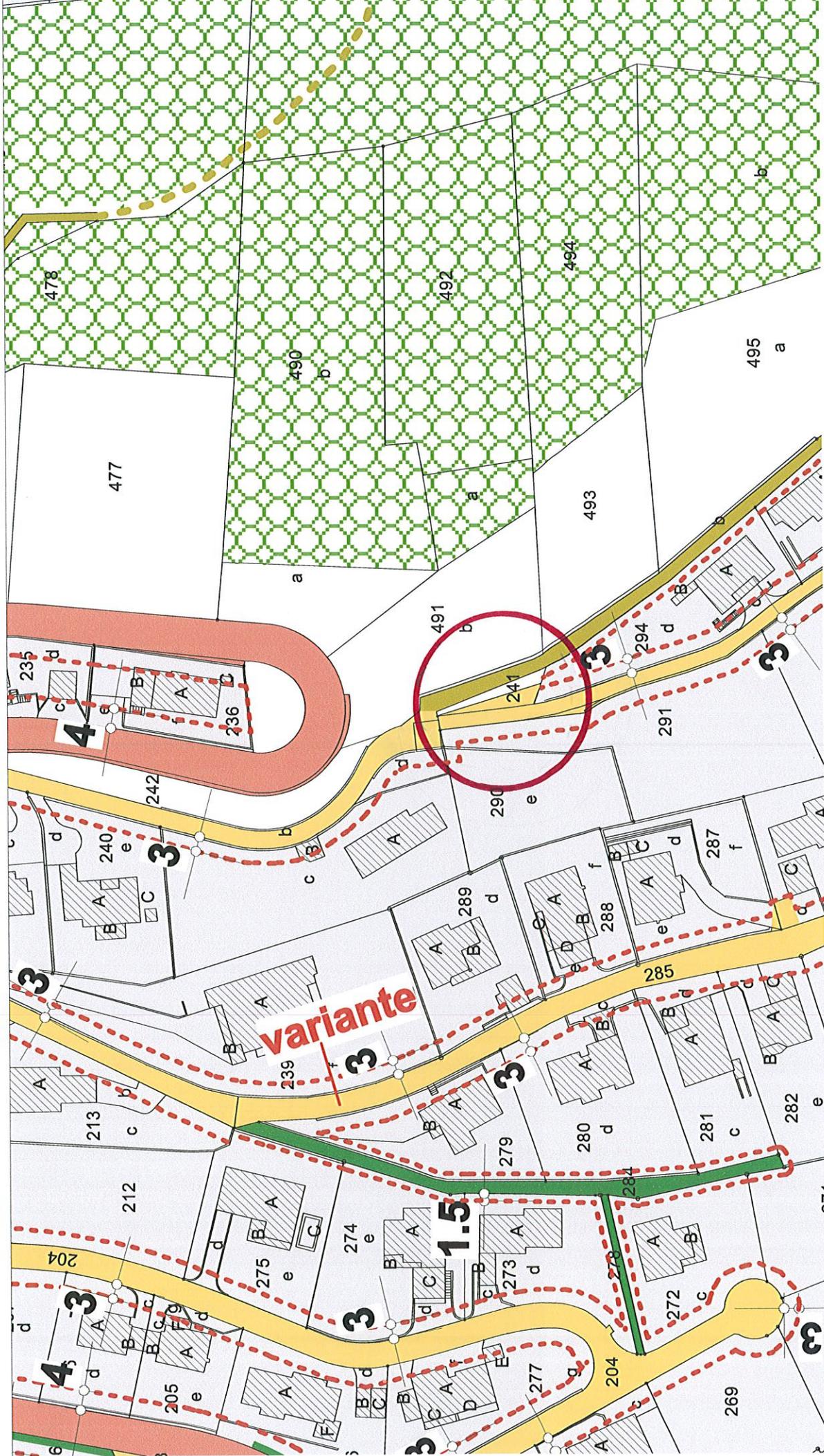
Allegati:

- fotografie situazione al 23.09.2013
- progetto in scala ridotta
- estratto Piano del traffico PR Sezione di Morbio Superiore.

MESSAGGIO DEMANDATO PER COMPETENZA ALL'ESAME DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE E DELLA COMMISSIONE DELLE OPERE PUBBLICHE







variante

1.5

4

3

3

3

3

3

3

3

4

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

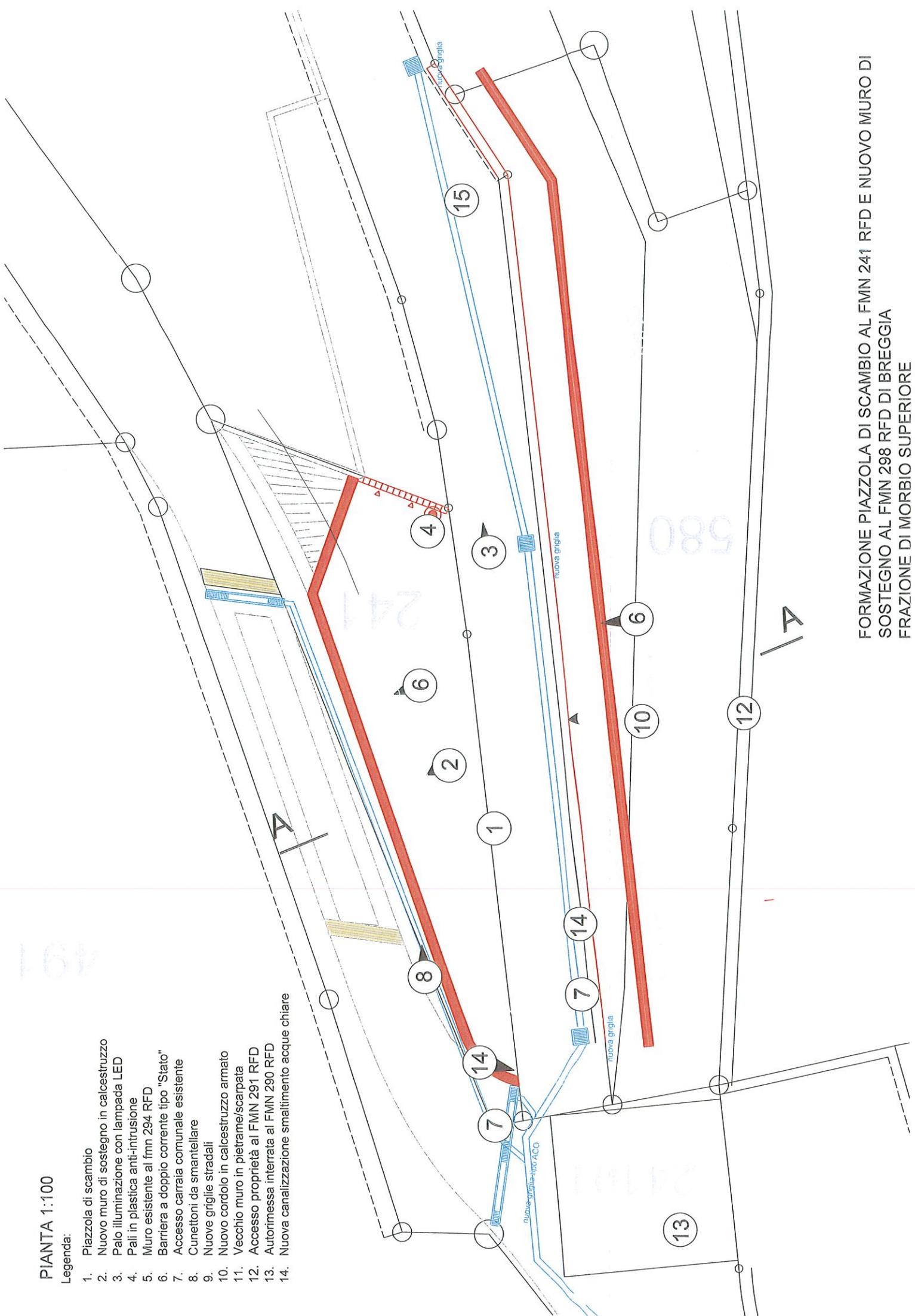
3

3

PIANTA 1:100

Legenda:

1. Piazzola di scambio
2. Nuovo muro di sostegno in calcestruzzo
3. Palo illuminazione con lampada LED
4. Pali in plastica anti-intrusione
5. Muro esistente al fmn 294 RFD
6. Barriera a doppio corrente tipo "Stato"
7. Accesso carrara comunale esistente
8. Cunettoni da smantellare
9. Nuove griglie stradali
10. Nuovo cordolo in calcestruzzo armato
11. Vecchio muro in pietrame/scarpata
12. Accesso proprietà al FMN 291 RFD
13. Autorimessa interrata al FMN 290 RFD
14. Nuova canalizzazione smaltimento acque chiare



FORMAZIONE PIAZZOLA DI SCAMBIO AL FMN 241 RFD E NUOVO MURO DI
SOSTEGNO AL FMN 298 RFD DI BREGGIA
FRAZIONE DI MORBIO SUPERIORE

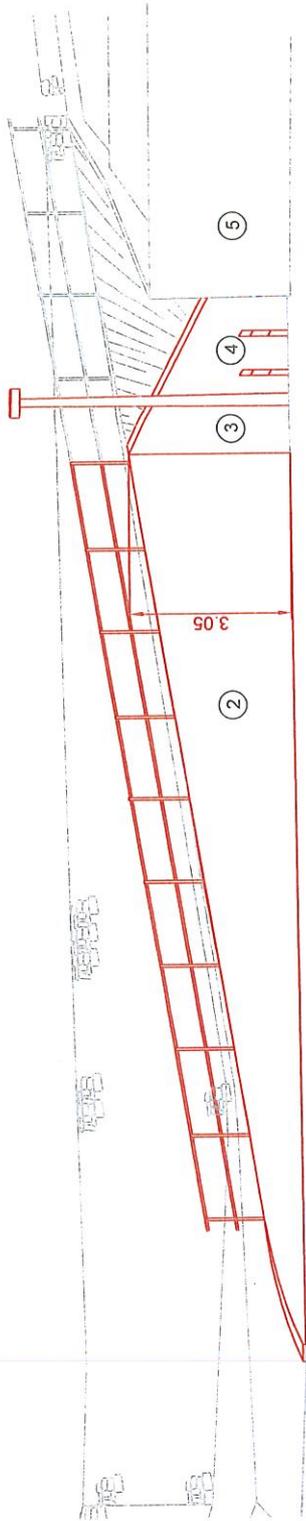
FORMAZIONE PIAZZOLA DI SCAMBIO AL FIMN 2411 RFD E NUOVO MURO DI SOSTEGNO AL FIMN 298 RFD DI BREGGIA FRAZIONE DI MORBIO SUPERIORE

VISTE E SEZIONE

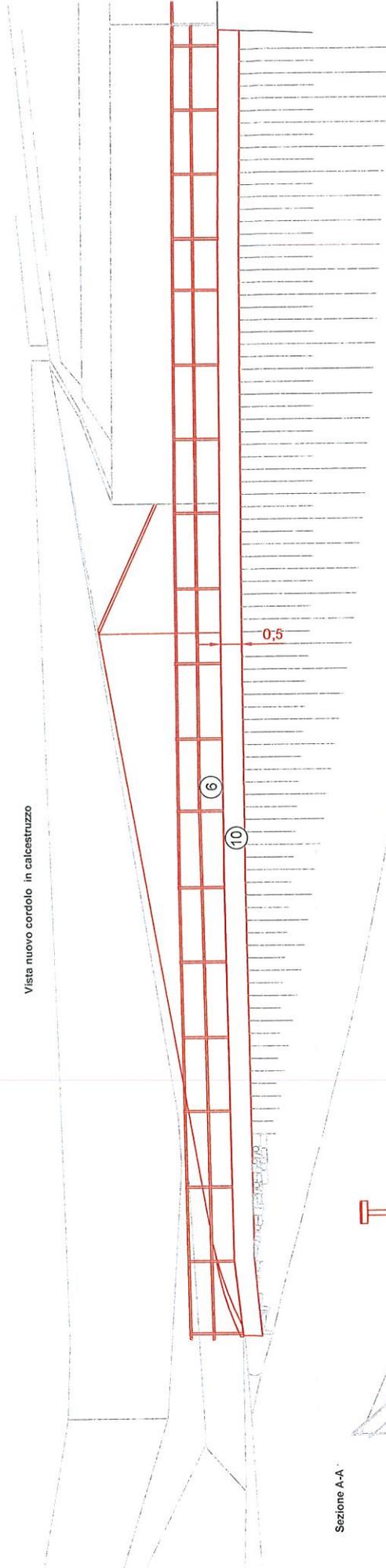
Legenda:

1. Piazzola di scambio
2. Nuovo cordolo in calcestruzzo
3. Pali illuminazione con lampada LED
4. Pali in plastica anti-intrusione
5. Muro esistente al fmn 294 RFD
6. Barriera a doppio corone tipo "Stato"
7. Cuneatori da smantellare
8. Cuneatori da smantellare
9. Nuove griglie stradali
10. Nuovo cordolo in calcestruzzo armato
11. Nuova canalizzazione smaltimento acque chiare
12. Accesso al FIMN 261 RFD di Breggia
13. Autormessa interrata al FIMN 298 RFD
14. Nuova canalizzazione smaltimento acque chiare

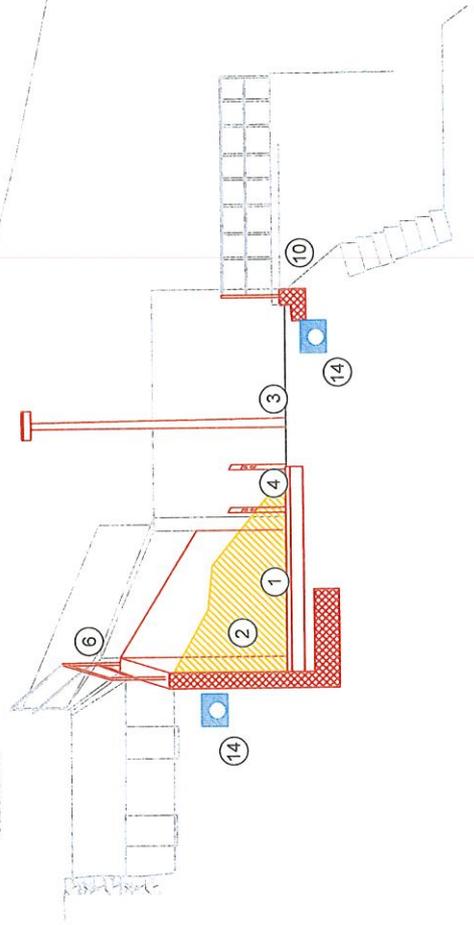
Vista nuovo muro di sostegno



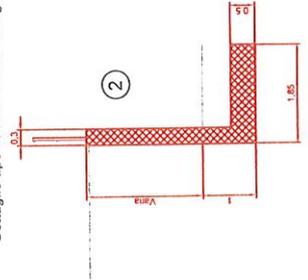
Vista nuovo cordolo in calcestruzzo



Sezione A-A'



Dettaglio tipo nuovo muro di sostegno



Dettaglio tipo nuovo cordolo

