



COMMISSIONE DELLA GESTIONE  
14 novembre 2013

Rapporto della Commissione della Gestione accompagnante la richiesta di un credito di CHF 86'000.—per la realizzazione di un cordolo di sostegno alla strada comunale al Fmn.: 298 RFD Breggia frazione di Morbio Superiore in località "Brecch". (MM n. 18/2013)

Onorevole sig.a Presidente,

Onorevoli signore/i Consiglieri Comunali,

la Commissione della Gestione ha esaminato in data 14.11.2013 il messaggio in oggetto. L'iter che ci porta oggi a pronunciarci su questo intervento è stato molto complesso e travagliato. Basti pensare che la richiesta di credito giunge per la quarta volta sui banchi del Consiglio Comunale (prima richiesta di credito nel 2007 nell' ex comune di Morbio Superiore e 3 successivi messaggi con il nuovo comune di Breggia). Il messaggio in esame è strettamente legata al credito di CHF 143'000.—(MM n. 19/2013 pure oggetto di trattanda di questa seduta del CC) orientato alla realizzazione di una piazzola di scambio adiacente la strada oggetto dell'intervento di sostegno.

Contingenze diverse hanno fatto sì che i precedenti messaggi non abbiano potuto portare alla realizzazione dell'opera (messaggio approvato ma mancata realizzazione dell'opera nei termini di scadenza del credito, messaggio approvato ma senza il quorum di maggioranza qualificata).

Situazioni createsi anche a causa di una qual certa confusione dei ruoli e delle competenze nella redazione dei rapporti delle commissioni che hanno esaminato i messaggi; in particolare relative a discussioni sul prelievo o meno dei contributi di miglioria (si ricorda pure che in due occasioni i crediti necessari sono stati richiesti con un unico messaggio e in altre due con messaggi distinti).

L'opera di risanamento che si intende ora realizzare diverge rispetto ai precedenti intendimenti in quanto si rinuncia ad un vero e proprio muro di sostegno della strada e ci si limita ad un cordolo. Da qui la notevole diminuzione dell'investimento previsto rispetto alle passate richieste di credito.

I precedenti 3 tentativi di realizzazione hanno sempre ottenuto l'avallo della Commissione della Gestione, cosa che viene riaffermata anche in questa occasione per poter finalmente giungere alla realizzazione dell'opera.

Non è previsto il prelievo dei contributi di migioria e il credito verrà iscritto al conto investimenti del comune.

L'accordo tra il Comune e i signori Dibo e Simona Corti in merito alla costruzione del cordolo e la relativa iscrizione sono da ritenersi parte integrante del messaggio municipale. Si invita quindi il Municipio a trasmetterne il testo di detto accordo ad ogni consigliere comunale.

La Commissione della Gestione segnala che il Piano Finanziario, di recente approvazione, prevedeva la realizzazione dell'opera nel 2016. Vi è quindi un anticipo dell'investimento che, essendo contenuto, non avrà grande impatto su quanto previsto dal piano stesso ma costituisce uno spunto di riflessione sul rispetto o meno delle tempistiche di messa in cantiere di quanto programmato.

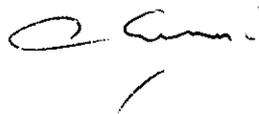
La Commissione della Gestione invita il lodevole Consiglio Comunale ad approvare il messaggio così come presentato.

Con stima, i commissari:

Fausta Biffi – Simona Fontana – Marialuce Valtulini – Ivan Bettoni – Claudio Cereghetti

Tutti i commissari sopraccitati  
hanno dato il loro consenso  
all'emissione del presente rapporto.  
In fede:

Claudio Cereghetti, Presidente CG



Morbio Superiore il 24 agosto 2011  
Ris. mun.: 841.2011



Egredi signori  
Dibo e Simona Corti  
6835 Morbio Superiore

Preso atto di quanto emerso durante il sopralluogo dell'8 agosto 2011

**il Comune di Breggia, rappresentato dal Municipio  
e per esso dal sindaco Pm. Croci e dal segretario M. Mombelli**  
(in seguito solo Comune di Breggia)

e

**i signori Dibo e Simona Corti, Brécch da Sott, 6835 Morbio Superiore**

addivengono al seguente

**a c c o r d o**

1. Nell'ambito dei lavori di manutenzione della strada comunale sita al mappale nr.: 241 RFD i proprietari del fondo nr.: 580 RFD, signori Dibo e Simona Corti in Morbio Superiore, acconsentono all'erezione del muro di sostegno stradale sul proprio fondo. La citata esecuzione su fondo privato è da intendersi unicamente per lo spessore del muro (30 cm.). Le fondazioni sono eseguite su suolo pubblico.
2. La cessione del terreno da parte del privato (stimata in 9,00 mq.) avviene a titolo gratuito.
3. La sottrazione sopra menzionata non viene dedotta dalla superficie edificabile del fondo nr.: 580 RFD e di questo se ne fa menzione nel registro comunale degli indici.
4. Le spese derivanti dalla picchettazione, dall'allestimento del piano di mutazione e relative all'atto di cessione sono interamente assunte dal Comune di Breggia.
5. Resta riservata l'approvazione da parte del Consiglio comunale del messaggio municipale nr.:15/2011, che contempla la realizzazione del citato muro senza il prelievo dei contributi di miglioria.
6. Il seguente accordo è steso in 2 esemplari.

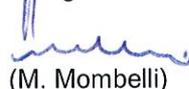
PER IL COMUNE DI BREGGIA

Il Sindaco:



(Pm. Croci)

Il Segretario:



(M. Mombelli)

I PROPRIETARI DEL FMN.: 580

Dibo Corti:

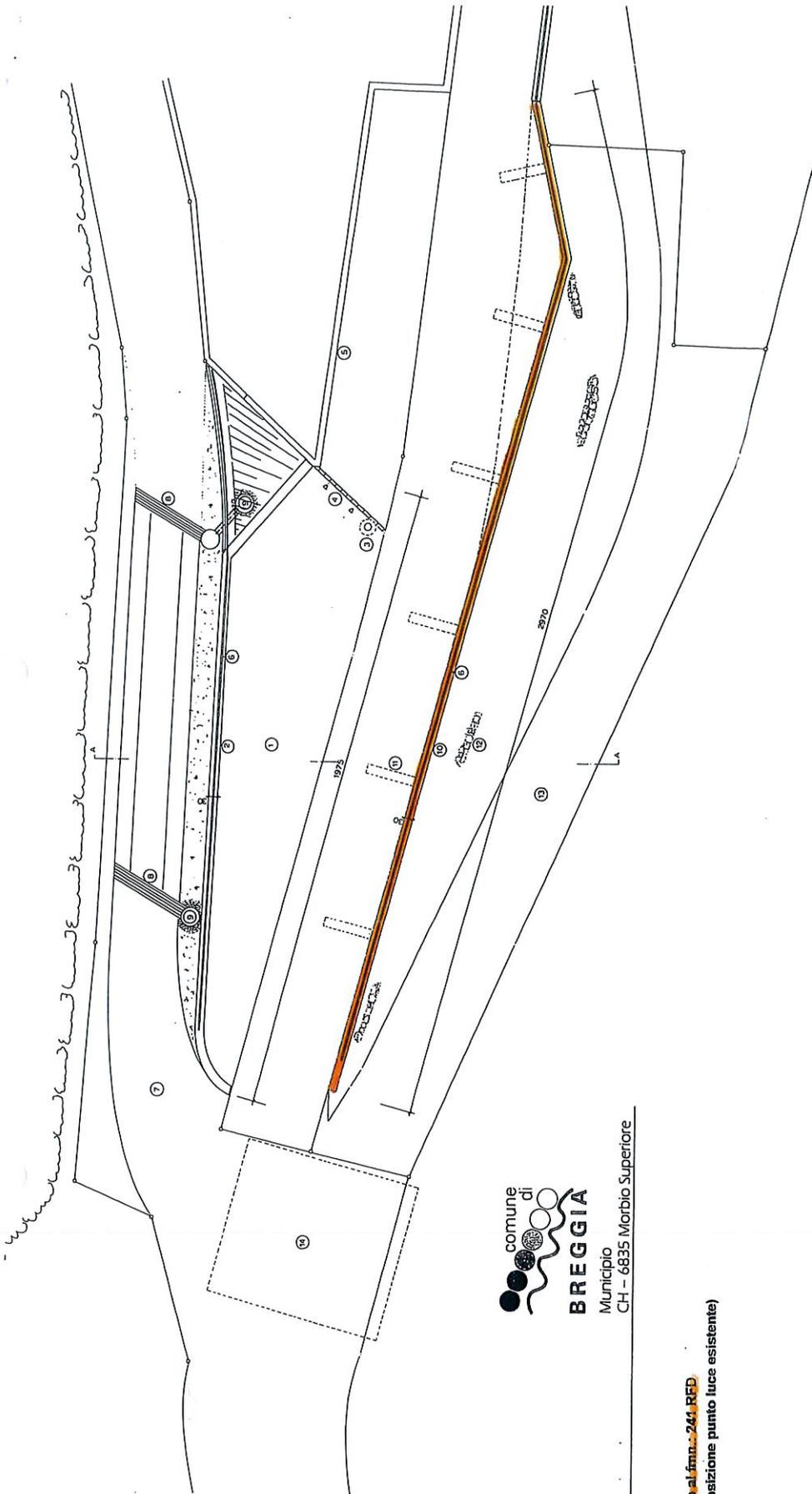


Simona Corti:



Allegata: planimetria 1:200

Consenso e condizione che non vengono prelevati i  
contributi di miglioria



Municipio  
CH - 6835 Morbio Superiore

Confederazione svizzera  
Repubblica e Cantone Ticino

**Legenda:**

1. Piazzola di scambio al fmn.: 241 RFD
2. Nuovo muro di sostegno in calcestruzzo al fmn.: 241 RFD
3. Palo illuminazione con lampada LED (posizione punto luce esistente)
4. Paletti in plastica antintrusione
5. Muro esistente al fmn.: 294 RFD
6. Barriera a doppio corrente tipo "Stato"
7. Accesso carrala comunale esistente
8. "Cunettoni" da sostituire
9. Pozzi perdenti per smaltimento acque
10. Nuovo muro di sostegno in calcestruzzo Fmn.: 580 - Fmn.: 298
11. Lame stabilizzatrici
12. Vecchio muro in pietra / scarpata
13. Accesso proprietà fmn.: 291 RFD
14. Autorimessa interrata al fmn.: 290 RFD

PER IL COMUNE DI BREGGIA



Il Sindaco:  
(Pm. Croci)

Il Segretario:  
(M. Mombelli)

I PROPRIETARI DEL FMN.: 580

Dito Corti:

Simona Corti: