

Confederazione svizzera
Repubblica e Cantone Ticino

Tel +41 91 695 20 20
Fax +41 91 695 20 29
e-mail: info@comunebreggia.ch
www.comunebreggia.ch

Apertura uffici
lunedì-venerdì 08.00 - 12.00
mercoledì 16.00 - 18.00



BREGGIA

Municipio
CH – 6835 Morbio Superiore

MM nr. 22/2011
Ris. Mun. no . 1128/2011
Morbio Superiore, 8 novembre 2011

MESSAGGIO MUNICIPALE CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF. 52'500.00 PER:

- **LO SPOSTAMENTO DELLA CONDOTTA AP. PREMENTE BACINO “PAESE” – BACINO DELLO “ZOCCO”, TRANSITANTE SUL FMN.680 RFP**
- **L'ESECUZIONE DI PICCOLE MIGLIORIE AL VECCHIO BACINO FMN. 661 – 681 RFP**

NEL COMUNE DI BREGGIA, FRAZIONE DI BRUZELLA.

Gentili Signore,
Egregi Signori,

a seguito della continua urbanizzazione della zona edificabile RP “residenze primarie” ed a seguito della presentazione di una domanda di costruzione per l'edificazione di una casa di abitazione monofamiliare ai mappali 680 e 682 RFP di Bruzella (appartenenti entrambi al medesimo proprietario), ci si è resi conto che la presenza della condotta AP premente rende di fatto inedificabile il mappale nr.: 680 RFP.

Dopo approfondita riflessione, un importante scambio di corrispondenza e numerosi incontri, si è giunti alla conclusione che il tracciato della condotta AP premente (e relativo cavo di tele gestione) deve essere spostato a confine tra le particelle 680 e 683 RFP.

Al riguardo, il Codice civile svizzero del 10 dicembre 1907, al tomo relativo “Ai diritti reali” e in particolare l'articolo 693 “cambiamento di circostanze” recita testualmente:

Art. 693

*c. Cambiamento di
circostanze*

1 Modificandosi le circostanze, il gravato può pretendere uno spostamento della condotta conforme ai propri interessi.

2 Le spese dello spostamento devono, di regola, essere sopportate dall'avente diritto.

3 Dove ciò sia giustificato da speciali circostanze un'equa parte delle spese può però essere posta a carico del gravato,

Nel frattempo, dopo la prima decisione negativa di questo Consiglio Comunale, è pervenuta la decisione no. 5313, adottata dal Consiglio di Stato in data 27 settembre 2011 e regolarmente cresciuta in giudicato, che recita nel suo dispositivo finale:

“Il ricorso è parzialmente accolto.

Di conseguenza la decisione 8 febbraio 2011 del Municipio di Breggia con la quale viene rilasciata al signor Adriano Wagen la licenza edilizia per la costruzione di una casa unifamiliare e autorimessa ai mapp.

no. 680 e 682 RF di Breggia, Sezione di Bruzella, è confermata unicamente per quanto riguarda la casa unifamiliare, la licenza per l'autorimessa viene invece negata”

In considerazione di quanto precede, si rende ora necessario lo spostamento della nota condotta AAP.

Ci permettiamo nuovamente far presente che il privato cittadino intende partecipare alle spese con un importo forfetario di CHF. 3'000.00.

Nel rispetto dei contenuti del precedente messaggio municipale no. 05/2011, oltre alle esigenze dettate dai contenuti della domanda di costruzione inviataci dal cittadino, la nostra AAP intende pure attuare alcune migliorie al Vecchio Bacino, posando specifici filtri di ventilazione (raccomandati dal Laboratorio cantonale) in sostituzione del torrino in ghisa tutt'ora sporgente nei pressi della cabina AIL. Anche la griglia che raccoglie le acque della carraia verso il Bacino dello “Zocco” viene, con modica spesa, convogliata verso i pozzi perdenti esistenti sul ciglio della rampa della citata carraia.

Al fine di dissipare possibili dubbi, cogliamo nuovamente l'occasione per rassicurare i membri del Legislativo e la cittadinanza circa la volontà del privato cittadino di non accedere al futuro immobile transitando sul fondo di proprietà comunale (mappale nr.: 681 RFP) sopra la volta del Vecchio Bacino.

Gli interventi sopra descritti generano i seguenti costi:

Pos.	Indicazione dei lavori e delle dimensioni	Unità	Quantità	Prezzo unitario	Totale in CHF
1.	Impianto cantiere		a corpo		3'000.00
2.	Scavo con mezzo meccanico tipo menzi-much Deponia laterale	mc	33.000	35.00	1'155.00
3.	Supplemento per trovanti (pietrame)	mc	10.000	100.00	1'000.00
4.	Supplemento per scavo a mano a causa presenza guidovie e/o altre sottostrutture	mc	5.000	120.00	600.00
5.	Eliminazione ceppaie		a corpo		500.00
6.	Fornitura e posa tubi HDPE-MRS 100 DE 110 mm tipo Hakagerdor, compreso curve, pezzi speciali e manicotti e piattina	ml	45.0	210.00	9'450.00
7.	Fornitura e posa nuovo cavo di telecomando, compreso giunti nuovo/vecchio cavo	ml	65.0	56.00	3'640.00
8.	Nuovi pozzetti di cemento, diam. 60 cm per giunti cavo telecomando, compreso coperchio	pz	2	350.00	700.00
9.	Rinfianco in calcestruzzo tubi Hakagerodur	mc	8.000	300.00	2'400.00
10.	Rinfianco in sabbia tubo telecomando, compreso nastro di segnalazione	mc	3.500	60.00	210.00
11.	Reinterro	mc	24.000	20.00	480.00

12.	Sistemazione smaltimento acque carraia dello Zocco		a corpo		4'500.00
13.	Carico e trasporto alla discarica materiale eccedente. Compreso taxa di discarica	mc	12.500	65.00	812.50
14.	Sgombero cantiere		a corpo		500.00
15.	Imprevisti e regie				7'000.00
16.	D.L.				3'000.00
	Parziale				38'947,50
	IVA 8 %				3'115.80

	Totale spese spostamento premente AP				42'063.30
17.	Spese legali e notarili per iscrizione servitù di passo				5'000.00
18.	Ammodernamento ventilazione Vecchio Bacino				5'000.00
	TOTALE				52'063.30
	arrotondato in				<u>52'500.00</u>

Viste le considerazioni sopra esposte, invitiamo il Consiglio comunale a voler

RISOLVERE :

1. sono approvati il progetto e il preventivo per lo spostamento della condotta AP premente bacino "Paese" – bacino dello "Zocco", transitante sul fmn.: 680 RFP, e le piccole miglie al Vecchio bacino fmn.: 661-681 RFP, frazione di Bruzella;
2. per l'esecuzione di queste opere è concesso un credito di CHF. 52'500.00;
3. il finanziamento dell'opera sarà assicurato, se necessario, mediante l'accensione di un prestito bancario, alle migliori condizioni possibili;
4. l'investimento sarà addebitato alle uscite del conto investimenti dell'Azienda Acqua Potabile;
5. il credito sarà da utilizzare entro il 31 dicembre 2012.

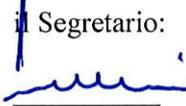
Con la massima stima.

il Sindaco:

Pm. Croci

PER IL MUNICIPIO



il Segretario:

M. Mombelli

Allegata: planimetria

MESSAGGIO DEMANDATO PER COMPETENZA ALL'ESAME DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE E DELLA COMMISSIONE DELLE OPERE PUBBLICHE

futura urbanizzazione
ai fmn.: 680 e 682 RFP

tubazione AP e
cavo comando da eliminare

tubazione esistente
→ al bacino dello "Zocco"

nuova tubazione AP e cavo comando
ca. 40 m

