



**Comune di Breggia**  
CH • 6835 Morbio Superiore

Confederazione Svizzera  
Repubblica e Cantone Ticino

**MM.no. 12/2020**  
Ris.mun. 4242/2020

Breggia, 7 maggio 2020

**MESSAGGIO MUNICIPALE ACCOMPAGNANTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 50'000.00 PER LO SVILUPPO DEL PIANO DI GESTIONE DEI POSTEGGI PUBBLICI SUL TERRITORIO COMUNALE**

Signor(a) Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio il Municipio sottopone per approvazione al Consiglio comunale la richiesta di un credito di CHF 50'000.00 per lo sviluppo del piano di gestione dei posteggi pubblici sul territorio comunale, fino alla fase di approvazione dei piani.

**PREMESSA**

Sul territorio del nostro Comune la sosta dei veicoli sul suolo pubblico non è regolata o lo è solo parzialmente, con soluzioni puntuali, non sempre conformi al diritto attuale e con disparità tra i diversi nuclei. Data la conformazione del nostro territorio e dei nostri insediamenti, l'offerta di parcheggi pubblici è un elemento indispensabile per la vivibilità, per il buon funzionamento delle attività e per il mantenimento del valore fondiario.

Garantire la possibilità di posteggiare comporta d'altra parte investimenti pubblici e un lavoro di gestione, che il Municipio intende sviluppare in modo equo, sulla base dell'effettiva necessità ed evitando che gli abusi da parte di singoli utenti vadano a discapito della comunità.

Nel corso del 2019 lo studio di ingegneria Comal.ch di Morbio Inferiore è stato incaricato dal Municipio di predisporre il censimento dei posteggi pubblici presenti nelle frazioni del territorio comunale e proporre un concetto di gestione al fine di riordinare la situazione esistente e valutarne la possibile regolamentazione.

Affinché un parcheggio pubblico possa essere definito tale e quindi essere soggetto ad una regolamentazione d'uso (che può riguardare gli spazi occupati, la durata della sosta o il prelievo di un contributo), questo deve essere pianificato nel Piano Regolatore, deve trovarsi su suolo pubblico e deve essere segnalato conformemente alla relativa ordinanza federale.

Le situazioni rilevate, spesso sulla base di decisioni parziali, hanno evidenziato il verificarsi di situazioni inique per gli utenti e non conformi alle regole della pianificazione del territorio e alla Legge sulla circolazione stradale.

Lo studio ha quindi permesso, limitatamente ai nuclei abitati, di:

- Allestire un catasto dei parcheggi e punti di sosta ad uso pubblico e verificarne le condizioni sulla base delle esigenze normative.
- Valutare, in base al numero di abitazioni e di attività presenti, il fabbisogno di posteggi necessario per ciascuna frazione, confrontandolo poi con l'offerta esistente.
- Elaborare una strategia di intervento per l'ottimizzazione e messa a norma delle aree rilevate

**Municipio**

T: +41 91 695 20 20  
F: +41 91 695 20 29  
info@comunebreggia.ch  
www.comunebreggia.ch

**Apertura uffici**

lunedì-venerdì 08.00-12.00  
mercoledì 16.00-18.00

**Ufficio Tecnico**

**Sede Caneggio**

T: +41 91 695 20 25  
F: +41 91 684 11 25  
info@comunebreggia.ch  
www.comunebreggia.ch

**Apertura ufficio**

lunedì 08.00-11.30  
martedì 08.00-11.30  
mercoledì 16.00-18.00  
giovedì 08.00-11.30

Tenuto conto anche dell'effettiva fattibilità dei vari interventi dallo studio emerge in sintesi la seguente linea di intervento:

Nucleo	Fabbisogno di parcheggi pubblici	Parcheggi pubblici fattibili	Copertura del fabbisogno	Note
Morbio Superiore	42	40	95%	Soluzione di breve termine (senza autosilo)
Sagno	64	59	92%	
Caneggio	39	56	>100%	
Bruzella	71	50	70%	
Cabbio	77	75	97%	
Muggio	61	54	89%	
Scudellate	33	26	79%	Di cui esistenti 6, 20 previsti a PR lungo la strada cantonale secondo un intervento da studiare
Roncapiano	n.d.	n.d.		I dati non permettono definire il fabbisogno, le possibilità di sosta sono da discutere con il Cantone proprietario della strada

Alla luce di quanto sopra sono state proposte al Municipio le misure da intraprendere per procedere all'attuazione del concetto, ovvero procedere dove necessario con l'adeguamento del PR (modifiche di poco conto) e mettere in vigore la necessaria segnaletica conforme alle disposizioni legali. Inoltre il Municipio intende emanare un regolamento dei posteggi in cui si definiscono le condizioni d'uso e dove opportuno, le relative tasse.

## **ATTUAZIONE DEL PIANO DI GESTIONE DEI POSTEGGI PUBBLICI**

Dallo studio preliminare sono emerse necessità di intervento sia dal punto di vista pianificatorio (modifica del PR vigente per adeguamento alle condizioni di utilizzo delle aree di parcheggio rilevate), sia dal punto di vista progettuale (introduzione e/o modifica della segnaletica orizzontale e verticale, con relativa procedura di autorizzazione). In sintesi le due tipologie di intervento interesseranno:

- a) 7 aree di posteggio per le quali è necessaria l'elaborazione di una variante di PR di poco conto per iscrizione dell'area di sosta;
- b) 30 aree di posteggio per le quali è necessaria la definizione delle regole di sosta (disco orario / parchimetro), la progettazione degli interventi di segnaletica e la pubblicazione degli stessi.

La tabella seguente riassume le aree di sosta coinvolte, con indicazione della tipologia di intervento:

		CENSIMENTO		TIPOLOGIA INTERVENTO	
		Codice	Ubicazione	Variante di PR	Pubblicazione segnaletica e cambio demarcazione
MORBIO SUPERIORE	1	P22	Municipio	da chiarire	X
	2	P27	Sterrato campo di calcio		
	3	P23	Piazzetta Cornura		X
	4	P24	Chiesa Morbio Sup		X
	5	P25	Cimitero lato sud		X
	6	P52	Cimitero lato nord		X
SAGNO	7	P20	Piazzale Garuf		X
	8	P72	Entrata nucleo		X
	9	P2	Ex Municipio		X
	10	P34	Ex Municipio	X	X
	11	P17	Parco giochi		X
	12	P77	Piazzetta Guglielmo Tell		X
CANEGGIO	13	P10	Pci Caneggio (sotterraneo 14, sup 30)		X
	14	P12	Piazzale Chiesa		
	15	P39	Cimitero Caneggio		X
BRUZELLA	16	P13	Piazza della pesa		X
	17	P15-51	Fontane Bruzella		X
	18	P87	Via Municipio		X
	19	P18	Ex Albergo	X	X
	20	P14	Piazzetta Bruzella	da chiarire	X
	21	P45-46-47	Sotto nucleo		da chiarire
	22	P17	Centro Pci		X
CABBIO	23	P4	Cimitero Cabbio		X
	24	P49	Cimitero Cabbio		X
	25	P5	Piazza		X
	26	P3	Posteggio Nuovo		
MUGGIO	27	P6	Cimitero	X	X
	28	P7	Piazza pensile		X
	29	P121	Nucleo sud	da chiarire	X
	30	P122	Nucleo nord	da chiarire	X
	31	P123	Villa Fortini		X
	32	P126	Fontane sud		X
	33	P8	Fontane nord		X
SCUDELLATE	34	P16	Piazzale Chiesa Scudellate		X

La progettazione delle misure elencate in tabella consentirà:

- la messa a norma in relazione agli strumenti pianificatori vigenti;
- la regolamentazione a disco orario per ca. 70 posti auto pubblici, con possibilità di sosta prolungata per i residenti. Tale regolamentazione garantirà una maggiore rotazione e quindi un più equo utilizzo da parte di tutti i cittadini, specialmente nelle aree centrali del nucleo;
- la creazione di ca. 250 posti auto a pagamento, regolamentati a parchimetro e con possibilità di rilascio di abbonamento per i residenti.

Con l'introduzione della regolamentazione della sosta, il Comune dovrà dotarsi di un Regolamento concernente l'utilizzo dei posteggi pubblici e della relativa ordinanza municipale che codifichi di anno in anno le relative tariffe.

Il credito richiesto include anche le attività necessarie per:

- la redazione del disegno di Regolamento e Ordinanza;
- elaborazione di scenari finanziari per definire la politica tariffaria.

Di seguito, in base all'offerta del consulente, si elencano le attività previste per il progetto di gestione dei posteggi pubblici:

Attività	Importo IVA escl.
<b>Adeguamento PR - 7 aree di posteggio</b>	<b>13'250.00</b>
Redazione planimetrie per varianti di PR	
Redazione relazione di pianificazione, con giustificazione del calcolo fabbisogno posteggi	
Riunioni con il Committente e attività di supporto per lo svolgimento della procedura di pubblicazione	
Riunioni e corrispondenza con i preposti uffici cantonali	
<b>Progettazione e pubblicazione segnaletica - 30 aree di posteggio</b>	<b>26'500.00</b>
Redazione planimetrie per pubblicazione segnaletica	
Elenco segnaletica per pubblicazione FU	
Redazione relazione tecnica	
Dettaglio interventi opere di genio civile per posa parchimetri	
Supporto al committente per la richiesta di offerte e definizione caratteristiche parchimetro	
Accompagnamento lavori (DL e liquidazione)	
<b>Regolamento di gestione dei posteggi pubblici</b>	<b>6'500.00</b>
Redazione bozza Regolamento e Ordinanza	
Coordinamento con il committente e revisione	
Valutazione economico finanziaria degli introiti da parchimetri	
<b>RICAPITOLAZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
Adeguamento PR	13'250.00
Progettazione e pubblicazione segnaletica	26'500.00
Regolamento di gestione dei posteggi pubblici	6'500.00
<b>TOTALE IVA ESCLUSA</b>	<b>46'250.00</b>
IVA 7.7%	3'561.25
<b>TOTALE SPESE E IVA INCLUSA</b>	<b>49'811.25</b>
	Arrotondato in
<b>RICHIESTA DI CREDITO</b>	<b><u>50'000.00</u></b>

Le tappe successive di attuazione del concetto di gestione della sosta comprenderanno i costi per la posa della segnaletica e le demarcazioni, nonché l'acquisto di eventuali parchimetri. Queste spese, che potranno essere quantificate in base all'esito del progetto in esame e raffrontate ai futuri possibili incassi, saranno oggetto di una specifica richiesta di credito al termine di questa fase.

Rimanendo a disposizione per ogni informazione che si rendesse necessaria, invitiamo il lodevole Consiglio comunale a voler

**risolvere:**

1. È approvato il programma di lavoro, con i relativi preventivi di spesa, per lo sviluppo del piano di gestione dei posteggi pubblici sul territorio comunale;
2. È concesso il relativo credito di CHF 50'000.00;
3. Il credito è da iscrivere nel conto investimenti del Comune;
4. Il credito sarà ammortizzato conformemente alle disposizioni di Legge;
5. Il credito decade se non sarà utilizzato entro il 31.12.2021.

Con la massima stima.

Il Sindaco:  
(S. Gaffuri)

PER IL MUNICIPIO



Il segretario:  
(M. Mombelli)

**IL PRESENTE MESSAGGIO E' DEMANDATO PER COMPETENZA ALL'ESAME DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE E DELLA COMMISSIONE DELLE OPERE PUBBLICHE**