



Comune di Breggia

CH • 6835 Morbio Superiore

Confederazione Svizzera
Repubblica e Cantone Ticino

MM no. 11/2022
Ris.mun. 1532/2022

Breggia, 18 ottobre 2022

MESSAGGIO MUNICIPALE ACCOMPAGNANTE LA RIDUZIONE DAL 60% AL 45% DELLA QUOTA DI PRELIEVO A CARICO DEI PROPRIETARI PER LA STRADA DI RACCOLTA B1 DEL PIANO VIARIO DI CANEGGIO,

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

Premessa

Il Consiglio Comunale, nella sua seduta del 1° dicembre 2020, ha affidato l'esame della mozione generica "Piano viario di Caneggio, strada di raccolta B1, riconsiderare i contributi di miglioria" alla Commissione della Gestione (in seguito CG). La mozione chiedeva che venisse considerata la possibilità di ridurre la percentuale per la strada di raccolta B1.

In data 21 giugno 2021 con risoluzione municipale no. 173/2021 il Municipio ha deciso di farla propria, dandone comunicazione in data 24 giugno 2021 alla CG.

Nel merito

Il 16 dicembre 2015 il Consiglio comunale ha approvato il credito di CHF 4'185'000.- per la realizzazione delle strade B1 e C3 del piano viario di Caneggio, fissava il prelievo dei contributi di miglioria nella misura del 60% per la strada di raccolta B1 e del 70% per la strada di servizio C3.

Si ricorda che l'art. 7 della Legge sui contributi di miglioria impone che per le opere di urbanizzazione generale (strada B1) la quota a carico dei proprietari non può essere inferiore al 30% né superiore al 60%, e per le opere di urbanizzazione particolare (strada C3) la percentuale deve essere compresa fra il 70% e il 100% della spesa determinante.

La mozione depositata dal gruppo PLR propone che venga ridotta la percentuale di prelievo dei contributi per la strada B1.

Nell'ambito dell'allestimento del nuovo piano finanziario il Municipio, in collaborazione con la società incaricata, ha svolto delle valutazioni per comprendere l'impatto finanziario di un eventuale riduzione della percentuale al minimo previsto dalla legge, cioè il 30%.

Dopo attenta valutazione l'Esecutivo ha risolto di optare per un abbassamento al 45% della quota di prelievo a carico dei proprietari per la strada di raccolta B1, cosicché il maggior onere a carico del Comune sarà di CHF 400'000.-. Questo maggior costo, come anche indicato nel piano finanziario, è ritenuto sostenibile per il Comune di Breggia.

In aggiunta, con decisione del 7 settembre 2022 il Presidente del Tribunale di espropriazione ha ordinato che le procedure ricorsuali nell'ambito del processo di imposizione dei contributi di miglioria sono sospese fintanto che la mozione in oggetto non sarà evasa dal Consiglio Comunale di Breggia.

Qualora il primo firmatario della mozione dovesse ritenersi soddisfatto della proposta contenuta nel presente Messaggio e dell'eventuale sua accettazione da parte del Consiglio comunale, egli potrà ritirare la mozione "Piano viario di Caneggio, strada di raccolta B1, riconsiderare i contributi di miglioria". Qualora il mozionante ritenesse invece che la proposta del messaggio non concretizzi il postulato della sua mozione, potrà chiedere che il Legislativo e la sua Commissione proseguano con l'esame della mozione.

Municipio

T: +41 91 695 20 20
F: +41 91 695 20 29
info@comunebreggia.ch
www.comunebreggia.ch

Apertura uffici

lunedì-venerdì 08.00-12.00
mercoledì 16.00-18.00

Ufficio Tecnico

Sede Caneggio

T: +41 91 695 20 25
F: +41 91 684 11 25
utc@comunebreggia.ch
www.comunebreggia.ch

Apertura ufficio

lunedì 08.00-11.30
martedì 08.00-11.30
mercoledì 16.00-18.00
giovedì 08.00-11.30

Conclusioni

Ritenuto quanto precede il Municipio propone di ridurre la quota di prelievo dei contributi per la strada di raccolta B1 dal 60% al 45%.

Nel caso il lodevole Consiglio Comunale aderisse a questa soluzione, in attesa della crescita in giudicato della decisione, il Municipio valuterà come gestire la nuova procedura di prelievo dei contributi di miglioria.

Visto quanto precede e restando volentieri a vostra completa disposizione per qualsiasi informazione vi dovesse necessitare, il Municipio vi invita a voler

risolvere:

1. È accolta la riduzione dal 60% al 45% della quota di prelievo a carico dei proprietari per la strada di raccolta B1.
2. La decisione al punto 3, limitatamente a quanto attiene alla strada di raccolta B1, presente nel dispositivo di risoluzione del messaggio municipale 12/2015 e approvata dal Consiglio Comunale il 15 dicembre 2015, è revocata.

Con la massima stima.

Il Sindaco:
S. Gaffuri

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:
M. Mombelli

**MESSAGGIO DEMANDATO PER COMPETENZA ALL'ESAME DELLA
COMMISSIONE DELLA GESTIONE**