



Comune di Breggia

CH - 6835 Morbio Superiore

Confederazione Svizzera
Repubblica e Cantone Ticino

Ufficio Tecnico

Via al Municipio 4 - 6837 Caneggio

T: +41 91 695 20 25

utc@comunebreggia.ch

www.comunebreggia.ch

Apertura ufficio

lunedì 08.00-11.30

martedì 08.00-11.30

mercoledì 16.00-18.00

giovedì 08.00-11.30

FORMULARIO DOMANDA DI COSTRUZIONE (NOTIFICA) Art. 11 Legge Edilizia e 6 Regolamento Legge Edilizia

Da inoltrare, **in triplice copia**, al seguente indirizzo: Comune di Breggia, Ufficio tecnico, Via al Municipio 4, 6837 Caneggio o tramite mail

1 Generalità

1.01 Istante

Nome e cognome / Società:

Indirizzo: No. tel.:

CAP/Località: mail:

1.02 Proprietario del fondo:

Nome e cognome / Società:

Indirizzo: No. tel.:

CAP/Località: mail:

1.03 Progettista:

Nome e cognome / Società:

Indirizzo: No. tel.:

CAP/Località: mail:

Iscrizione OTIA: sì no Autorizzazione n.

2. Ubicazione dell'opera

2.01 Fondo/i n.: RF definitivo provvisorio

2.02 Sezione:

Morbio Superiore Sagno Caneggio Bruzella Cabbio Muggio

2.03 Via/Località:

3. Situazione

3.01 Edificato sì no

3.02 Zona di PR:

3.03 Superficie fondo (m²): 3.04 Superficie già occupata da costruzioni (m²):

3.05 Genere di coltura:

4. Genere dell'opera, descrizione dettagliata di tutti i lavori che si intendono realizzare

4.01 Genere di lavoro: nuova costruzione ampliamento riattazione demolizione

4.02 Casi previsti dall'art. 6 RLE:

- i lavori di rinnovazione e di trasformazione, senza modifica sostanziale dell'aspetto esterno o della destinazione e dell'aspetto generale degli edifici o impianti
- la sostituzione dei tetti con modificazioni della carpenteria o del tipo dei materiali di copertura (*allegare incarto energetico*)
- le costruzioni accessorie, le costruzioni elementari e le pergole
- le opere di cinta e i muri di sostegno
- la demolizione parziale o totale di edifici (*se antecedente al 1991 allegare perizia amianto / allegare concetto smaltimento dei rifiuti di cantiere*)
- la costruzione di piscine familiari (*allegare piani e schede trattamento e smaltimento acqua / eventuale scheda tecnica o incarto energetico qualora venisse riscaldata*);
- l'allacciamento degli edifici di abitazione alle canalizzazioni (relazione tecnica smaltimento e trattamento acque e piani)
- il deposito di materiali e macchinari
- accesso strada pubblica o privata
- posteggio per edificio abitativo
- gli scavi e le colmate con materiale terroso fino all'altezza di m 1.50 e una superficie di mq 1000 (*allegare sezione del terreno naturale allestite dal geometra revisore*)
- l'apertura di porte, finestre o vetrine, nonché la formazione di balconi senza modifica sostanziale dell'aspetto
- il tinteggio di edifici e impianti (*se zona nucleo inoltrare campione del colore*)
- sostituzione serramenti (*allegare incarto energetico o scheda tecnica / se antecedenti al 1991 allegare perizia amianto*)

4.02 Descrizione degli interventi. Eventualmente accludere relazione tecnica (sono da indicare le richieste di deroghe)

.....
--

4.03 L'intervento è su edifici o impianti realizzati prima del 1° gennaio 1991? sì no

Se sì: Allegare una perizia specialistica sulla presenza e lo smaltimento di eventuali materiali contenenti sostanze nocive (in particolare amianto, PCB, PAH e piombo) per l'ambiente o la salute (art. 9 lett. n RLE e art. 16 OPSR).

4.04 Sono previsti interventi edili che comportano dei cambiamenti nei consumi di energia? sì no

Se sì: se sì, allegare l'incarto energetico completo a seconda dei provvedimenti di risparmio energetico nell'edilizia (art. 34 RUEn).

4.05 L'intervento prevede l'occupazione del suolo pubblico? sì no

Se sì: se sì, allegare l'apposito formulario a disposizione sul sito internet.

4.06 È previsto lo smaltimento di acque di scarico? sì no

Se sì: se sì, allegare documentazione richiesta dall'art. 13 RLE.

4.07 I lavori determinano una modifica degli indici edificatori? sì no

Se sì: nuovo indice di occupazione: % **allegare calcolo dettagliato**

nuovo indice di sfruttamento: **allegare calcolo dettagliato**

4.08 I lavori determinano una modifica di posteggi privati? sì no

Se sì: nuovo numero di posti auto privati: coperti n. esterni n.

4.09 Spesa preventivata (CHF)

4.10 Accesso stradale

nuovo

comunale

Su strada cantonale

esistente

altre strade aperte al pubblico

4.11 Durata dei lavori

Durata probabile dei lavori: mesi

4.12 Documentazione fotografica sì no

(obbligatoria per interventi in zona nucleo)

5. Avvertenze

I lavori non possono essere iniziati prima del rilascio dell'autorizzazione da parte del Municipio di Breggia.

6 Autenticazione

6.01 Data: Firma dell'istante:

6.02 Data: Firma del proprietario:

6.03 Data: Firma del progettista:

Allegati da inoltrare se del caso (lista non esaustiva)

▪ Estratto mappa catastale 1:500/1:1000	▪ Documentazione fotografica	▪ Perizie specialistiche
▪ Progetto, piante e sezioni 1:50/1:100	▪ Schema calcolo degli indici	▪ Incarto energetico
▪ Schede tecniche degli impianti	▪ Relazione tecnica	▪ Certificazioni, omologazioni