

Comune di Breggia

CH • 6835 Morbio Superiore

Confederazione Svizzera
Repubblica e Cantone Ticino

MM no. 21/2025
Ris.mun. 1253/2025

Breggia, 25 luglio 2025

MESSAGGIO MUNICIPALE CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 50'000.00 A SOSTEGNO DEL PROGETTO DI PAESAGGIO DI PIANSPESSA, AI SENSI DELLA LEGGE SUI BENI CULTURALI

Signor Presidente,
Signore ed Egregi Signori Consiglieri comunali,

con la presente desideriamo sottoporre alla vostra cortese attenzione una richiesta di credito per il sostegno al progetto di restauro del complesso monumentale di Pianspessa, bene culturale d'importanza cantonale, facente parte del "Progetto di paesaggio di Pianspessa", elaborato dalla Fondazione Pianspessa in collaborazione con la Sezione dello sviluppo territoriale e la Sezione della agricoltura.

Il progetto di paesaggio è stato realizzato al fine di promuovere il recupero del patrimonio culturale, paesaggistico ed ambientale del promontorio di Pianspessa, ubicato nel territorio di Breggia e a ridosso del Comune di Castel San Pietro. Il progetto di restauro del complesso monumentale, composto dagli edifici alpestri e dalla nevéra, mira a ridare vita agli edifici storici esistenti inserendovi contenitori agricoli e culturali che ne consentano la valorizzazione sul lungo periodo.

IL PROGETTO PAESAGGIO DI PIANSPESSA

All'interno del comprensorio del Monte Generoso - annoverato nell'Inventario federale dei paesaggi, siti e monumenti naturali d'importanza nazionale (IFP, oggetto nr. 1803 Monte Generoso) - il comparto agricolo di Pianspessa conserva innumerevoli elementi naturalistici, storico-culturali e paesaggistici di noto valore. Fra di questi citiamo i prati secchi d'importanza nazionale, il complesso rurale settecentesco opera di Simone Cantoni (1739-1818) - classificato quale bene culturale d'importanza cantonale - completo di una nevéra e di un roccolo, e molteplici elementi antropici quali terrazzamenti, muri a secco e filari alberati che rendono Pianspessa un paesaggio culturale di notevole pregio.



Il complesso rurale
© Fondazione Pianspessa

Cancelleria comunale

Piazza dal Cumün 1
6835 Morbio Superiore
T: +41 91 695 20 20
info@comunebreggia.ch
www.comunebreggia.ch

Apertura uffici

lunedì-venerdì 08.00-12.00
mercoledì 16.00-18.00

Ufficio Tecnico

Via al Municipio 4
6837 Caneggio
T: +41 91 695 20 25
utc@comunebreggia.ch
www.comunebreggia.ch

Apertura ufficio

lunedì 08.00-11.30
martedì 08.00-11.30
mercoledì 16.00-18.00
giovedì 08.00-11.30

Nel corso del XX secolo, il progressivo abbandono dell'attività agricola tradizionale e l'assenza di interventi sulle infrastrutture hanno condotto alla lenta perdita di molteplici componenti paesaggistiche, culturali ed ambientali presenti sul comparto. Il degrado avanzato degli edifici, la perdita sostanziale della superficie agricola utilizzata e l'aumento esponenziale dell'area boschiva minacciavano da vicino la conservazione del patrimonio storico e naturalistico, così come dei valori culturali iscritti in questo importante paesaggio rurale.

Il "Progetto di paesaggio di Pianspessa" mira a contrastare tale processo e a promuovere un recupero ed una valorizzazione complessivi del comparto attraverso la rinnovata gestione dei terreni agricoli e delle aree naturalistiche di pregio, il restauro degli edifici e la valorizzazione degli elementi paesaggistici. Scopo ultimo del progetto è salvaguardare il patrimonio culturale, paesaggistico e naturalistico presente, favorendo una gestione sostenibile e promuovendo la pubblica conoscenza e fruizione del sito.

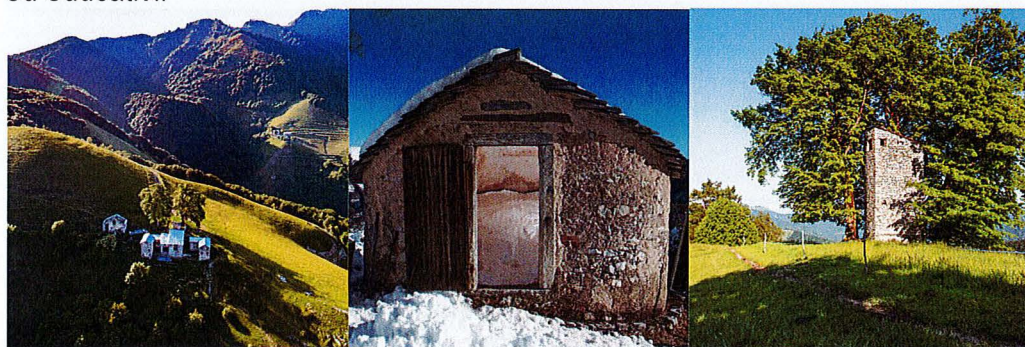
Il documento "Progetto di paesaggio Pianspessa" - Recupero e valorizzazione di un comparto agricolo e degli elementi culturali che esso conserva, datato settembre 2019, visionabile in cancelleria, descrive compiutamente il contesto geografico, naturalistico, storico e paesaggistico del comparto di Pianspessa e dettaglia gli interventi identificati come prioritari ai fini della salvaguardia e valorizzazione del comparto e dei suoi contenuti culturali e naturalistici.

Tale documento preliminare è stato presentato al Dipartimento del territorio il 1° settembre 2019. Esaminata la documentazione fornita, in data 2 settembre 2020, la Piattaforma Paesaggio, organo interdipartimentale coordinato dalla Sezione dello sviluppo territoriale, ha espresso una prima valutazione delle misure proposte e definito il sostegno finanziario cantonale al progetto.

In sintesi il progetto contempla diversi interventi, quali:

- **Recupero e restauro del complesso monumentale**

Comprende il recupero di edifici storici alpestri come la masseria, la nevèra e il roccolo. Questi edifici, risalenti al Settecento e riconosciuti come beni culturali d'importanza cantonale, saranno restaurati e valorizzati per usi agricoli, culturali ed educativi.



Il complesso rurale

La nevèra

Il roccolo

© Fondazione Pianspessa

- **Valorizzazione degli elementi naturalistici e storici**

Tra gli interventi figurano il recupero degli impianti arborei tradizionali e la conservazione di elementi antropici significativi come filari alberati e manufatti storici.

- **Promozione di attività culturali, educative e turistiche**

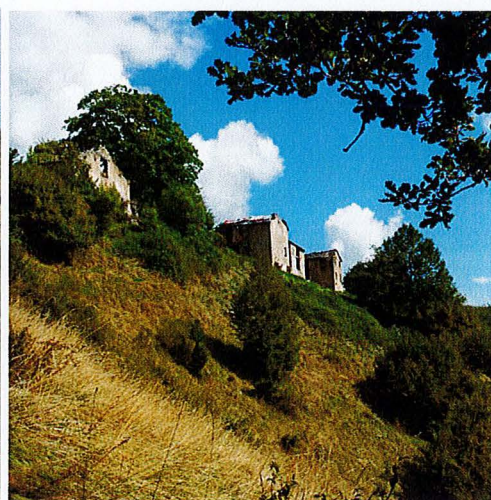
Il progetto punta a creare un polo di interesse per il pubblico, integrato con altre iniziative territoriali (come albergo diffuso e riserva forestale Valle della Crotta), per sensibilizzare la popolazione e i visitatori sulla tutela del patrimonio naturale e culturale.

- **Riqualficazione del paesaggio agricolo e naturalistico**

Si prevede il ripristino dei prati secchi, dei terrazzamenti agricoli e dei muri a secco, nonché la gestione sostenibile delle superfici boschive per contrastare l'abbandono del territorio.



Il muri a secco



I prati secchi

© Fondazione Pianspessa

- **Coinvolgimento di attori locali e regionali**

Grazie alla Fondazione Pianspessa, appositamente costituita, il progetto si propone di garantire la gestione e la valorizzazione a lungo termine del comparto, in sinergia con il Progetto di Sviluppo Agricolo Regionale (PSR).

PRESA DI POSIZIONE DELLA PIATTAFORMA PAESAGGIO

Nella sua presa di posizione la Piattaforma Paesaggio, organo interdipartimentale istituito dal Consiglio di Stato, ha espresso la sua piena condivisione degli interventi proposti e sottolineato la loro coerenza con gli obiettivi pianificatori previsti dal Piano di utilizzazione cantonale del Monte Generoso (PUC-MG) e gli obiettivi di protezione previsti dall'Inventario federale dei paesaggi, siti e monumenti naturali d'importanza nazionale (IFP - oggetto nr. 1803 Monte Generoso). Per tali ragioni, essa ha giudicato il "Progetto di paesaggio di Pianspessa" meritevole del sostegno cantonale.

Alla luce delle opere previste e dei costi preventivati, la Piattaforma ha inoltre espresso una prima promessa di sussidio per ogni tipologia d'intervento. Il sostegno espresso dalla piattaforma paesaggio ha sospinto i promotori del progetto a creare la Fondazione Pianspessa: un ente senza scopo di lucro incaricato della salvaguardia e della valorizzazione sul lungo periodo del patrimonio naturalistico, storico e paesaggistico del comparto di Pianspessa.

LA FONDAZIONE PIANSPESSA

Nell'estate del 2021, la signora Veronica Caggia, biologa, il signor Lorenzo Tognola, agronomo, e il signor Martino Sala, geomorfologo e il signor Luca Cereghetti, storico, hanno espresso la volontà di dare vita ad una fondazione di pubblica utilità che, conformemente a quanto espresso nel documento Progetto di paesaggio Pianspessa, potesse perseguire le misure tese alla tutela ed alla valorizzazione degli elementi d'importanza storica, naturalistica e paesaggistica presenti sul comparto di Pianspessa. Nel costituire la Fondazione Pianspessa, la fondatrice e i fondatori hanno preso spunto dalle altre fondazioni e associazioni operanti nell'ambito dei progetti di paesaggio condotti sul territorio cantonale. Attraverso il proprio scopo la Fondazione Pianspessa si prefigge di "difendere il patrimonio ambientale, storico, culturale e paesaggistico della regione del Mendrisiotto.

Tale scopo viene perseguito attraverso la tutela, la promozione e valorizzazione di beni di interesse artistico, storico, culturale e del paesaggio, così come la difesa e la valorizzazione della natura, dell'ambiente e delle loro componenti agricole. La Fondazione intraprende e promuove ogni azione diretta alla tutela, conservazione e recupero dei beni presenti nella regione del Mendrisiotto e degli ambienti che con essi abbiano attinenza. La Fondazione promuove, a tal fine, attività di studio, di ricerca scientifica, di documentazione, di promozione ed intervento, sia direttamente sia organizzando ogni azione utile al perseguimento dello scopo". La Fondazione Pianspessa è stata costituita con pubblico istromento il 27 agosto 2021.

L'ATTIVITÀ DELLA FONDAZIONE PIANSPESSA

La Fondazione Pianspessa, sull'esempio di quanto svolto da altre fondazioni e associazioni coinvolte in progetti di valorizzazione e tutela patrimoniale (Fondazione Val Bavona, APAV, ecc.), si è fatta promotrice, d'accordo con il proprietario degli stabili situati sulla particella n. 1488 RFP di Breggia, del restauro del complesso tutelato (masseria, nevèra e cascina) e dello sviluppo dei contenuti che consentiranno di valorizzare il complesso sul lungo periodo.

Allo stesso modo, la Fondazione Pianspessa si è fatta promotrice, d'accordo con i proprietari del roccolo situato sulla particella n. 1487 RDF di Breggia del restauro del roccolo di Pianspessa e dell'impianto arboreo ad esso attinente.

Nell'autunno 2021, la Fondazione Pianspessa, su invito della Sezione dell'agricoltura è entrata a fare parte del Progetto di sviluppo agricolo regionale (PSR) promosso dall'Associazione dei produttori della Valle di Muggio e della Val Mara (APVMM) e sostenuto nella sua fase di progettazione dall'Ufficio federale dell'agricoltura e dalla Sezione dell'agricoltura per creare valore aggiunto nel settore agricolo e valorizzare il territorio periferico della Valle di Muggio, della Val Mara e del monte Generoso. Conformemente all'ordinanza sui miglioramenti strutturali in agricoltura, il PSR desidera stimolare e rafforzare il settore agricolo, promuovere collaborazioni fra gli attori regionali, coinvolgere dei progetti con orientamenti diversi e fare propri i principi pianificatori previsti per il territorio interessato.

La Fondazione Pianspessa è entrata a far parte del PSR Generoso-Mara-Muggio con il progetto di restauro del complesso monumentale di Pianspessa sottoscrivendo con il proprietario degli stabili situati sulla particella n. 1488 RFP di Breggia, una convenzione che regola i rapporti fra la Fondazione ed il proprietario. La convenzione vigente, sottoscritta il 10 ottobre 2022, è stata redatta sul modello delle convenzioni stipulate dall'Associazione per la protezione del patrimonio artistico e architettonico di Vallemaggia (APAV) nell'ambito del progetto di paesaggio di Boschetto e comunicate dalla Sezione della sezione territoriale. Attualmente la Fondazione Pianspessa sta conducendo la fase di progettazione (fasi 31-32-33 SIA) per il restauro del complesso. Allo stesso modo la Fondazione Pianspessa ha sottoscritto la medesima convenzione con i proprietari del roccolo situato sulla particella n. 1487 RDF di Breggia. Nel corso del 2023 la Fondazione Pianspessa ha condotto dei lavori di manutenzione urgente e di restauro del roccolo di Pianspessa e è impegnata attualmente nella progettazione del recupero dell'impianto arboreo ad esso attinente.

RICHIESTA DI SOSTEGNO FINANZIARIO

Tenuto conto del sostegno ottenuto da parte della Piattaforma interdipartimentale del paesaggio, del preavviso favorevole espresso dalla Commissione federale della natura e del paesaggio, e del crescente interesse collettivo dimostrato per gli obiettivi e gli interventi promossi dal Progetto paesaggio di Pianspessa, la Fondazione Pianspessa ha richiesto al Municipio una presa di posizione formale sul progetto, e più in particolare sul recupero degli edifici storici tutelati oggetto di restauro. Il progetto di recupero del promontorio di Pianspessa è il primo progetto di paesaggio sostenuto dal Cantone a promuovere un'analisi complessiva del territorio studiato, così come degli interventi integrati e multidisciplinari.

Tali caratteristiche conferiscono al progetto un carattere esemplare dal punto di vista della metodologia, dell'interdisciplinarietà, dell'innovazione e della sostenibilità.

All'interno di un comprensorio periferico marcato dal progressivo spopolamento e dall'abbandono della gestione del territorio, il "Progetto di paesaggio di Pianspessa" promuove attraverso un approccio interdisciplinare la tutela e la valorizzazione del patrimonio storico, paesaggistico, culturale ed ambientale di un promontorio dalle caratteristiche notevoli. Il progetto, in sinergia con altre iniziative come l'albergo diffuso e la riserva forestale Valle della Crotta consentirà di creare un attrattore turistico e culturale fruibile al pubblico che educi e sensibilizzi la collettività alla conoscenza, al rispetto e alla cura della cultura locale, della natura, del paesaggio e dei beni culturali della regione.

BASE LEGALE

La Legge sulla protezione dei beni culturali (art. 8, cpv. 2) ed il Regolamento d'applicazione (art. 7, cpv. 3), prevedono che il Comune è tenuto a partecipare ai costi di manutenzione regolare, di conservazione e di restauro dei beni culturali protetti di interesse cantonale in misura proporzionata alle sue capacità finanziarie e non può sottrarsi alla partecipazione senza valido motivo.

Tabella richiesta di sostegno finanziario Fondazione Pianspessa al "Progetto di paesaggio di Pianspessa" con oggetto beni culturali (lbc) protetti a livello cantonale e per i quali il comune è tenuto a partecipare

Opere previste:	Importo stimato per i lavori:	
Valorizzazione Nevèra	CHF	40'000.00
Recupero del complesso rurale	CHF	3'463'000.00
Totale opere con oggetto BC	CHF	3'503'000.00

VALUTAZIONE E PROPOSTA DI SOSTEGNO FINANZIARIO

Come da prassi consolidata la definizione del sussidio comunale avviene attraverso la ponderazione con criteri specifici della percentuale massima del 5% sull'importo computabile, quantificabile in CHF 175'150.00.

Considerato come tale importo si configura come estremamente significativo in relazione agli investimenti già previsti per il nostro Comune ed alla situazione finanziaria, in virtù di quanto sopra esposto, il Municipio ha valutato, per il "Progetto di paesaggio di Pianspessa", un sostegno economico massimo di CHF 50'000.00.

Facciamo presente come l'importo proposto di CHF 50'000.00 non sia attualmente inserito negli investimenti contemplati, ma unicamente indicato nelle osservazioni, del PF 2024-2028 discusso nella seduta di Consiglio comunale lo scorso maggio 2025. Tuttavia, nel nuovo PF 2024-2032, in fase di allestimento, è inserito.

ASPETTI PROCEDURALI E FORMALI

L'autorizzazione alle spese d'investimento è di competenza del Consiglio comunale sulla base dell'art. 13 cpv. lett. e) LOC.

Per questo oggetto è necessaria la maggioranza assoluta, art. 61 cpv. 2 LOC.

COMMISSIONI

Il presente messaggio è demandato per competenza:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
X		

Considerata la qualità del progetto, che prevede il recupero del patrimonio culturale paesaggistico ed ambientale di una zona situata sul nostro territorio comunale, nonché i preavvisi favorevoli a livello cantonale e federale, il Municipio, restando volentieri a vostra disposizione qualora vi occorressero informazioni, vi invita a voler

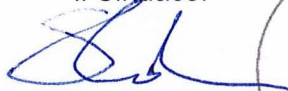
risolvere:

1. È concesso un credito di CHF 50'000.00, una tantum, quale sostegno economico comunale a norma della Legge sui Beni Culturali, a favore della Fondazione Pianspessa, per i lavori relativi al "Progetto di paesaggio di Pianspessa", valorizzazione della nevéra e recupero del complesso rurale.
2. La spesa sarà caricata al conto investimenti - gruppo 56 Contributi per investimenti di terzi, e ammortizzata in conformità di quanto previsto dalla LOC e dal regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.
3. Il pagamento del contributo avverrà attraverso acconti sulla base di richieste documentate da parte della Fondazione Pianspessa.
4. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2028.

Con la massima stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:



(S. Coduri)



Il Segretario:



(A. Brugnetti)