



Visti	
R	09 DIC 2025
Rimessa a	
Evaso il:	

Rapporto di minoranza della commissione della gestione

Messaggio municipale 27/2025 accompagnante la richiesta di un credito di CHF 5'356'355.00 (IVA inclusa) per l'intervento di manutenzione straordinaria indispensabile del Centro Scolastico di Lattecaldo

Egregio signor Presidente, gentili Signore, egregi Signori Consiglieri Comunali, le Commissioni citate si sono riunite martedì 2 dicembre senza arrivare ad un rapporto condiviso da tutti i consiglieri comunali.

Considerazioni

- Come previsto dall'art. 13 cpv. 1 lett. g) LOC, il consiglio comunale decide l'esecuzione delle opere pubbliche sulla base di progetti e preventivi definitivi, accordando i relativi crediti.
- L'art. 24 del RGFCC stabilisce che sono considerati "progetti e preventivi definitivi" quelli che presentano un margine di errore pari a +/- 10%, conformemente ai regolamenti emanati dalla Società svizzera degli ingegneri e degli architetti (SIA).
- Secondo la norma SIA 112, nell'ambito del processo di prestazioni, il progetto definitivo corrisponde alla fase 32, che costituisce la base tecnica, economica e documentale necessaria per una richiesta di credito d'investimento.
- La norma 102 SIA specifica cosa si intende con progetto definitivo e la documentazione da produrre.

Il messaggio municipale presentato contiene unicamente una stima dei costi elaborata senza considerare gli elementi essenziali che caratterizzano un progetto definitivo secondo le norme vigenti. In particolare, la SIA 102 che richiede una precisione del +/- 10% e la presenza di elaborati completi e coordinati.

Il materiale fornito appare pertanto riconducibile piuttosto a una progettazione di massima, con un'approssimazione tipica del +/- 20%, poiché mancano piani e documentazione grafica adeguata, indicazioni sui materiali previsti, definizioni delle soluzioni costruttive e architettoniche e, più in generale tutte

quelle informazioni indispensabili per poter qualificare l'opera come sufficientemente definita.

Anche lo scadenziario risulta incompleto e approssimativo, in quanto non considera varie categorie di intervento, quali le opere da idraulico, da elettricista, da cartongesso, posa del mobilio scolastico, le fasi di collaudo e altri aspetti esecutivi rilevanti.

In queste condizioni, definire tale documentazione come progetto definitivo risulta scorretto e fuorviante, poiché essa non risponde ai criteri tecnici, normativi e metodologici richiesti per tale fase progettuale.

Per tutte queste ragioni invitiamo il Consiglio comunale a respingere il messaggio municipale accompagnante la richiesta di un credito di CHF 5'356'355.00 (IVA inclusa) per l'intervento di manutenzione straordinaria indispensabile del Centro Scolastico di Lattecaldo.

I commissari

Paola Bianchi



Fabiano Cavadini



Breggia, 5 dicembre 2025